XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

ANEXO I

PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
SUBVENCIÓNS DOS PROGRAMAS DE FOMENTO DA MELLORA DA EFICACIA ENERXÉTICA E SUSTENTABILIDADE EN VIVENDAS E DE FOMENTO DA CONSERVACIÓN, DA MELLORA DA SEGURIDADE DE UTILIZACIÓN E DA ACCESIBILIDADE EN VIVENDAS DO PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021	**VI422E**	**SOLICITUDE**

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME/RAZÓN SOCIAL | PRIMEIRO APELIDO | SEGUNDO APELIDO | NIF

TIPO DE VÍA | NOME DA VÍA | NÚMERO | BLOQUE | ANDAR | PORTA

PARROQUIA | LUGAR

CP | PROVINCIA | CONCELLO | LOCALIDADE

TELÉFONO | FAX | TELÉFONO MÓBIL | CORREO ELECTRÓNICO

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME/RAZÓN SOCIAL | PRIMEIRO APELIDO | SEGUNDO APELIDO | NIF

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Notifíquese a: ◯ Persoa ou entidade solicitante ◯ Persoa ou entidade representante

Enviaranse avisos da posta á disposición da notificación ao correo electrónico e/ou teléfono móbil facilitados a seguir:

TELÉFONO MÓBIL | CORREO ELECTRÓNICO

ELECCIÓN DO MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE

As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos sen que sexa válida para elas, nin produza efectos, unha opción diferente.

◯ **Electrónica** a través do Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal, https://notifica.xunta.gal. Só se poderá acceder á notificación co certificado electrónico asociado ao NIF da persoa indicada.

◯ **Postal** (cubrir o enderezo postal só se é distinto do indicado anteriormente)

As notificacións que se practiquen en papel estarán tamén á disposición da persoa indicada anteriormente no Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal, para que poida acceder ao seu contido de forma voluntaria.

TIPO DE VÍA | NOME DA VÍA | NÚMERO | BLOQUE | ANDAR | PORTA

PARROQUIA | LUGAR

CP | PROVINCIA | CONCELLO | LOCALIDADE

DATOS BANCARIOS

Declaro, baixo a miña responsabilidade, que son certos os datos consignados relativos á conta bancaria indicada.

TITULAR DA CONTA | NÚMERO DA CONTA BANCARIA (24 DÍXITOS)

IBAN

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

ANEXO I
(continuación)

DATOS DO EDIFICIO OU EDIFICIOS A QUE SE REHABILITAN

☐ Edificio de tipoloxía residencial colectiva ☐ Vivenda unifamiliar ☐ Vivendas situadas en edificios

TIPO DE VÍA | NOME DA VÍA | NÚMERO | BLOQUE | ANDAR | PORTA

PARROQUIA | LUGAR

CP | PROVINCIA | CONCELLO | LOCALIDADE

DATA DE REMATE DO EDIFICIO/VIVENDA | REFERENCIA CATASTRAL DO EDIFICIO | Nº TOTAL DE PLANTAS | Nº TOTAL DE VIVENDAS | REFERENCIA CATASTRAL DA VIVENDA

Nº DE LOCALES PARTÍCIPES NAS OBRAS | TOTAL M^2 SUPERFICIE CONSTRUÍDA DE LOCAL

EDIFICIO OU VIVENDA DECLARADO BIC, CATALOGADO OU CON PROTECCIÓN INTEGRAL ◯ SI ◯ NON

INSCRICIÓN REXISTRAL

REXISTRO | NÚMERO | PREDIO

SUPERFICIE CONSTRUÍDA SOBRE RASANTE (M^2) | SUPERFICIE CONSTRUÍDA SOBRE RASANTE CON DESTINO DE VIVENDA (RESIDENCIAL) (M^2)

RESUMO VALORADO DAS ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN PREVISTAS

Tipo de obras a que se executan e valoración atendendo á normativa da convocatoria:	CUSTO PREVISTO SEN IVE
ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES DA LIÑA A)	
Obras para a mellora da eficiencia enerxética e da sustentabilidade do edificio ou vivenda (artigo 4.1)	
Artigo 4.1.a) Mellora da envolvente térmica.	
Artigo 4.1.b) Instalacións de calefacción, refrixeración ...	
Artigo 4.1.c) Instalación de equipos de xeración ... enerxías renovables...	
Artigo 4.1.d) Mellora do parámetro DB-HR contra o ruído	
Artigo 4.1.e) Mellora do parámetro DB-HS de salubridade... ou de redución de radon.	
Ademais das anteriores para edificios de tipoloxía residencial colectiva as seguintes (artigo 4.2)	
Artigo 4.2.a) Mellora da eficiencia enerxética de instalacións comúns, ascensores e iluminación ...	
Artigo 4.2.b) Mellora das instalacións ou mecanismos para favorecer o aforro de auga ...	
Artigo 4.2.c) Mellora para favorecer a recollida, separación e tratamento de residuos ...	
Artigo 4.2.d) Acondicionamento dos espazos privativos para mellorar a permeabilidade do chan ...	
Artigo 4.2.e) Mellora da mobilidade sustentable en servizos e instalacións comúns ...	
Artigo 4.2.f) Instalacións de fachadas ou cubertas vexetais.	
Artigo 4.2.g) Instalacións de sistemas de domótica e/ou sensórica.	
SUMA TOTAL LIÑA A)	

	De calefacción		De refrixeración	
	Total	%	Total	%
Demanda global enerxética en kWh/m^2 ano				
Demanda global enerxética prevista despois da mellora en kWh/m^2 ano				
Redución demanda global enerxética (en valores absolutos e porcentuais)				

RESUMO VALORADO DAS ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN PREVISTAS (continuación)

Tipo de obras que se executen e valoración atendendo á normativa da convocatoria:	CUSTO PREVISTO SEN IVE
ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES DA LIÑA B)	
Obras para a conservación, a mellora da seguridade da utilización e da accesibilidade en vivendas	
Artigo 5.1.a) Conservación da cimentación, da estrutura, das instalacións...	
Artigo 5.1.b) Conservación de cubertas, azoteas, fachadas, medianeiras, outros elementos comúns...	
Artigo 5.1.c) As de adecuación interior da vivenda ás condicións mínimas de funcionalidade, habitabilidade, seguridade...	
Artigo 5.2.a) A instalación de ascensores, salvaescaleiras, ramplas ou dispositivos de accesibilidade ...	
Artigo 5.2.b) Instalación ou dotación de produtos de apoio tales como guindastres ...	
Artigo 5.2.c) Instalación de elementos de información ou aviso ...	
Artigo 5.2.d) Instalación de elementos ou dispositivos electrónicos de comunicación ...	
Artigo 5.2.e) Instalación domótica ou outros avances para a autonomía persoal ...	
Artigo 5.2.f) Intervencións de accesibilidade universal nos espazos do interior das vivendas ...	
Artigo 5.2.g) Intervención que mellore o cumprimento dos parámetros DB-SUA de seguridade e accesibilidade...	
SUMA TOTAL LIÑA B)	
OUTROS GASTOS IMPUTABLES	
Honorarios de profesionais que interveñen	
Informes técnicos	
Certificados necesarios	
Gastos de tramitación administrativa necesarios	
Outros gastos xerais similares	
SUMA OUTROS GASTOS	
IMPORTE TOTAL PREVISTO DAS ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN (A+B+outros gastos)	

ANUALIDADES DE EXECUCIÓN

ANO	IMPORTE DO ORZAMENTO	PORCENTAXE
2018		
2019		
2020		

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

◯ Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para a mesma finalidade para os que se solicita esta subvención.

◯ Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para a mesma finalidade para os que se solicita esta subvención, que son as que a seguir se relacionan:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA/ORGANISMO/ENTE O ENTIDAD	ANO	IMPORTE (€)	DISPOSICIÓN REGULADORA

Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña desta ou doutras administracións públicas ou de calquera outra entidade pública ou privada, a partir da data desta declaración.

2. Que non se lle revogou algunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda, por causas imputables a esta persoa ou entidade solicitante.
3. Non estar incursa en ningunha clase de inhabilitación para a obtención das axudas previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e nos números 2 e 3 do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
4. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, e o artigo 9 do Regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.
5. Que todos os datos contidos nesta solicitude son correctos.

ANEXO I
(continuación)

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

- ☐ Acreditación da representación da persoa que actúe no nome da persoa física ou xurídica ou entidade solicitante.
- ☐ Escritura pública ou nota simple rexistral da vivenda no caso de persoas físicas ou agrupacións de persoas propietarias.
- ☐ Escritura da división horizontal inscrita no Rexistro da Propiedade, no caso de comunidades ou agrupación de comunidades de persoas propietarias.
- ☐ Proxecto asinado por técnico competente ou, se non fose preciso, para a autorización das obras, unha memoria descritiva das actuacións que se realicen, que deberán identificar o edificio ou a vivenda, incluir fotografías onde se amosen os elementos que se rehabilitarán, así como o orzamento desagregado e detallado do investimento. Ademais incluirán, se fose o caso, a xustificación do cumprimento da súa adecuación ao CTE e demais normativa de aplicación e, para as actuacións da liña A), os correspondentes documentos xustificativos do seu cumprimento definidos no ordinal cuarto.
- ☐ Informe técnico con data anterior á presentación da solicitude de axuda que acredite a necesidade da actuación.
- ☐ Certificado de inicio da obra no caso de obras iniciadas con anterioridade á data de publicación da convocatoria.
- ☐ Licenza municipal de obras, no caso de que sexa necesaria pola actuación que se realice, ou solicitude desta, se non se dispón de licenza.
- ☐ Comunicación previa ao concello, cando a actuación non estea sometida a licenza. No caso de ter transcorridos máis de 15 días hábiles desde a presentación da comunicación previa ao concello, esta deberá vir acompañada dunha declaración responsable de non ter sido requirido polo concello para a súa emenda.
- ☐ Documentación xustificativa no caso de edificios ou vivendas declarados BIC, catalogados ou que conten con protección integral no instrumento de protección urbanística correspondente.

Cando a solicitante sexa unha persoa física propietaria ou arrendataria dunha vivenda unifamiliar ou dunha vivenda nun edificio de tipoloxía residencial colectiva o unha comunidade ou agrupación de comunidades de persoas propietarias ou agrupación de persoas propietarias ou sociedade cooperativas compostas por las entidades o persoas sinaladas anteriormente, deberán presentar ademais, de ser o caso:

- ☐ Anexo II, de declaración responsable e comprobación de datos das persoas partícipes no custo subvencionable das obras e das persoas integrantes da súa unidade de convivencia.
- ☐ Anexo III, de declaración responsable de ingresos das persoas integrantes da unidade de convivencia, no caso de non estar obrigados a presentar a declaración do IRPF, acompañado da seguinte documentación:
- ☐ Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no devandito exercicio.
- ☐ Certificado de pensións ou prestacións periódicas emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS.
- ☐ Certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario.
- ☐ Certificado de discapacidade das persoas partícipes nas obras e/ou das persoas membros das súas unidades de convivencia, no caso de non ser emitido pola Xunta de Galicia.
- ☐ Copia do contrato de alugamento na vivenda obxecto de actuación con indicación da súa referencia catastral, para o caso de persoas arrendatarias promotoras da actuación.
- ☐ Acordo asinado coa persoa propietaria onde conste a autorización para executar as obras e que a persoa arrendataria asuma o seu custo a cambio do pagamento da renda. Neste acordo deberá constar expresamente que entre as partes non existe parentesco en primeiro e segundo grao de consanguinidade ou afinidade, nin que son socias ou partícipes de ningunha entidade conxunta.
- ☐ Anexo IV, de certificado do acordo da comunidade ou agrupación de comunidades de persoas propietarias, do acordo da agrupación de persoas propietarias, ou do acordo do órgano reitor das sociedades cooperativas compostas polas entidades ou persoas sinaladas neste punto, de solicitar a correspondente axuda, de nomear a persoa que as represente na tramitación do expediente e, que, ademais, conteña o número de vivendas e a superficie total construída dos locais comerciais do edificio, con indicación da súa referencia catastral e das vivendas e locais que participan na actuación.

Cando o solicitante sexa unha empresa construtora, arrendataria ou concesionaria dos edificios, ou unha empresa de servizos enerxéticos e/ou sociedades cooperativas non compostas por comunidade ou agrupación de comunidades de persoas propietarias ou agrupación de persoas propietarias, deberán presentar ademais da documentación xeral, a seguinte:

- ☐ Certificado do acordo do órgano competente da entidade de solicitar a axuda.
- ☐ Escritura de constitución e/ou estatutos vixentes debidamente inscritos nos rexistros públicos.
- ☐ Xustificante do pagamento do último recibo do imposto de actividades económicas na actividade económica relacionada coa actuación obxecto da súa solicitude.
- ☐ Contrato vixente coa persoa propietaria que acredite a relación xurídica existente entre a propiedade e a persoa solicitante.

Cando o solicitante sexa unha persoa propietaria única dun edificio de tipoloxía residencial colectiva:

- ☐ Memoria xustificativa da necesidade de realoxo das persoas inquilinas para realizar a rehabilitación.
- ☐ Compromiso de destinar as vivendas obxecto de rehabilitación ao alugamento durante un período mínimo de 5 anos, contados desde a data de finalización das obras.

COMPROBACIÓN DE DATOS

Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas.
DNI ou NIE da persoa solicitante
NIF da entidade solicitante
DNI ou NIE da persoa representante
Certificado de empadroamento da persoa solicitante
Estar ao día do pagamento das obrigas tributarias coa AEAT
Estar ao día do pagamento coa Seguridade Social
Estar ao día do pagamento coa Atriga
Certificado da renda (IRPF) da persoa solicitante
Nivel de renda da persoa solicitante
Datos catastrais da persoa solicitante
Certificación catastral de titularidade de bens inmobles da persoa solicitante
Alta no imposto de actividades económicas na actividade económica relacionada coa actuación obxecto de súa solicitude
MARQUE O CADRO CORRESPONDENTE PARA SINALAR AS CIRCUNSTANCIAS QUE LLE SEXAN DE APLICACIÓN
☐ Permiso de residencia legal de persoas estranxeiras
☐ Certificado das prestacións percibidas, outorgadas polo INSS
☐ Certificado das percepcións da Renda de Integración Social de Galicia
☐ Importes de prestación por desemprego
☐ Certificado de discapacidade expedido pola Xunta de Galicia

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade a cal se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da carpeta do cidadán.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa de interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de procedementos e servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais
Actualización normativa: no caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento xeral de protección de datos.	

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021.

Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións dos programas de fomento de mellora da eficacia enerxética e sustentabilidade en vivendas e de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas do Plan estatal de vivenda 2018-2021, e se convocan para o ano 2018, con carácter plurianual.

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

_____ , _____ de _____ de _____

galicia