

COMUNICACIÓN DA FINALIZACIÓN PARCIAL E/OU FINAL DAS ACTUACIÓNS
PROCEDEMENTO VI435C - PROGRAMA DE FOMENTO DE ALOXAMENTOS TEMPORAIS, DE MODELOS *COHOUSING*, DE VIVENDAS
INTERXERACIONAIS E MODALIDADES SIMILARES DO PLAN ESTATAL PARA O ACCESO Á VIVENDA 2022-2025

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME/RAZÓN SOCIAL

PRIMEIRO APELIDO

SEGUNDO APELIDO

NIF

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME/RAZÓN SOCIAL

PRIMEIRO APELIDO

SEGUNDO APELIDO

NIF

EN CALIDADE DE (CARGO/POSTO QUE DESEMPEÑA) (só para os casos de entidade local)

ACTUACIÓN

EXPEDIENTE

De acordo co establecido na convocatoria do Programa de fomento de aloxamentos temporais, de modelos *cohousing*, de vivendas interxeracionais e modalidades similares do Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025, COMUNICA o remate das obras previstas na resolución de concesión.

COMUNICACIÓN DE FINALIZACIÓN DAS OBRAS

ANUALIDADE

PARCIAL

2023

2024

2025

2026

FINAL

2023

2024

2025

2026

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA:

1. Que, en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para este mesmo proxecto ou conceptos para os cales se solicita esta subvención.

Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para a mesma finalidade, que son as que a seguir se relacionan:

ORGANISMO	ANO	DISPOSICIÓN REGULADORA	IMPORTE

2. Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

3. Non estar incurso nas causas de inhabilitación para a obtención de axudas previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

4. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, e o artigo 9 do seu regulamento, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

5. Que todos os datos contidos nesta comunicación son certos.

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

Para a comunicación de execución parcial das actuacións:

- Licenza municipal de obras, no suposto de que non se achegase con anterioridade.
- Certificado de inicio das obras, no caso de que non se presentase con anterioridade.
- Memoria económica xustificativa do custo das actuacións realizadas, en que se faga constar o cumprimento das actuacións da anualidade que lle corresponda xustificar. Conterá a relación clasificada de gastos polas actuacións realizadas, coas correspondentes facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil ou coa eficacia administrativa, onde consten a identificación da persoa acreedora, o seu importe e a súa data de emisión, así como os documentos que xustifiquen o seu pagamento. Para estes efectos, o seu pagamento deberá xustificarse mediante extractos ou certificacións bancarias debidamente identificados, selados e asinados pola persoa ou entidade solicitante.
- Memoria explicativa das obras realizadas asinada, se for o caso, por persoa técnica competente.
- Fotografías que mostren as obras realizadas.
- Copia de tres orzamentos, no suposto de que o importe do gasto subvencionable da actuación supere a contía de 40.000 euros. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme a criterios de eficiencia e economía, debendo xustificarse expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.
- Documento acreditativo da constitución das garantías previstas no ordinal seguinte no caso de pagamentos á conta, de ser o caso.

Para a comunicación de execución final das obras, ademais da documentación sinalada no punto 2 do ordinal décimo sétimo da resolución de convocatoria, no suposto de non tela achegado con anterioridade, deberá vir acompañada da seguinte documentación:

- Certificado de fin de obra visado, en que se faga constar que as actuacións se realizaron conforme os criterios fixados na Guía de cor e materiais elaborada pola Xunta de Galicia.
- Primeira ocupación do edificio, de ser o caso.
- Certificado de eficiencia enerxética de edificio rematado en que conste a cualificación de consumo enerxético mínima da letra A, debidamente inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia.
- Copia da escritura de división horizontal da edificación.
- Nota marxinal da inscrición no rexistro da propiedade do destino das vivendas a arrendamento ou cesión en uso durante un prazo mínimo de 20 anos.
- Contratos de alugueiro ou cesión en uso visados e formalizados.
- Anexos IV de comprobación de datos das persoas arrendatarias ou cesionarias dos aloxamentos ou vivendas e das persoas integrantes das súas unidades de convivencia.

COMPROBACIÓN DE DATOS

Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo no recadro correspondente e achegar unha copia dos documentos.	OPÓÑOME Á CONSULTA
Certificado de estar ao día no pagamento coa Seguridade Social.	<input type="checkbox"/>
Certificado de estar ao día no pagamento das débedas coa Administración pública da comunidade autónoma.	<input type="checkbox"/>
CONSENTIMENTO PARA A COMPROBACIÓN DE DATOS A persoa interesada autoriza a consulta a outras administracións públicas dos seguintes datos. De non autorizar a consulta, deberá achegar o documento correspondente.	AUTORIZO A CONSULTA
Certificado acreditativo de estar ao día no pagamento de obrigas tributarias coa AEAT.	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NON

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

, de de