



PROGRAMA DE AXUDAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO ECONÓMICO E SOCIAL DO COVID-19 NOS ALUGUEIROS DE VIVENDA HABITUAL

PLAN DE VIVENDA 2018-2021

Prazo de presentación de solicitudes: dende o 25 de maio ao 30 de setembro de 2020

OBXECTO DAS AXUDAS

- Axudas ao alugueiro, mediante a adxudicación directa, ás persoas arrendatarias de vivenda habitual que, como consecuencia do impacto económico e social do COVID-19, teñan **problemas transitorios para atender ao pagamento parcial ou total do alugueiro**.
- Especificamente, o programa inclúe no seu obxecto a **concesión de axudas para facer fronte á devolución das axudas transitorias de financiamento recollidas no artigo 9 del Real decreto lei 11/2020**, polo que se adoptan medidas urxentes complementarias no ámbito social e económico para facer fronte ao COVID-19 e contraídas polos arrendatarios de vivenda habitual, a cuxa devolución no puideran facer fronte.
- Procedemento: concorrencia non competitiva (Orde de entrada das solicitudes con **documentación completa**).

REQUISITOS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS

- Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- **Ser titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano**, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, con mención expresa da súa referencia catastral, e do medio e forma de pago á persoa arrendadora.
- Que a vivenda arrendada constitúa a residencia habitual e permanente da unidade familiar. A persoa beneficiaria e as demais persoas integrantes da súa unidade familiar **deben constar empadroados na vivenda na data da presentación da solicitude**.
- **Estar en situación de vulnerabilidade económica (RD Lei 11/2020, do 31 de marzo): entenderase por situación de vulnerabilidade:**
 - Que a persoa que estea obrigada a pagar a renda de alugueiro pase a estar nalgunha das seguintes situacións **Desemprego, Expediente Temporal de Regulación de Emprego (en diante, ERTE), ou reducise a súa xornada por motivo de coidados**, en caso de ser empresario, ou outras circunstancias similares que supoñan unha perda substancial de ingresos, non alcanzando por iso o conxunto dos ingresos dos membros da unidade familiar, **desde a declaración do estado de alarma e ata un mes despois da súa finalización**:

Importe máximo 3 veces IPREM ¹ (537,84€/mes*3=1.613,52€)	Importe máximo 4 veces IPREM ² (537,84€/mes*4=2.151,36€)	Importe máximo 5 veces IPREM ³ (537,84€/mes*5=2.689,20€)
1.613,52€	2.151,36€	2.689,20€

1) Valor IPREM : 537,84 €/mes

2) No caso de que algún dos membros da unidade familiar teña declarada discapacidade >= ao 33%, situación de dependencia ou enfermidade que lle incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar unha actividade laboral, o límite será de 4 veces o IPREM, sen prexuízo dos incrementos acumulados por fillo a cargo.

3) No caso de que a persoa obrigada a pagar a renda de alugueiro sexa unha persoa con parálise cerebral, con enfermidade mental ou con discapacidade intelectual, cun grao de discapacidade recoñecido >= 33%, ou persoa con discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecida >= ao 65 %, así como nos casos de enfermidade grave que incapacite acreditadamente, á persoa ou ao seu coidador, para realizar unha actividade laboral, o límite será de 5 veces o IPREM



- Os límites da táboa anterior **incrementaranse en 0,1 veces o IPREM (53,78€) por cada fillo a cargo na unidade familiar e por cada persoa maior de 65 anos membro da unidade familiar.**
- O incremento aplicable por fillo a cargo será de **0,15 veces o IPREM (80,68€) por cada fillo no caso de unidade familiar monoparental.**

- Que a Renda + Gastos e subministracións Básicas do mes anterior á solicitude \geq 35% Ingresos netos da unidade familiar

Entenderase por «gastos e subministracións básicas»: custe das subministracións de electricidade, gas, gasóleo para calefacción, auga corrente, dos servizos de telecomunicación fixa e móbil, e as posibles contribucións á comunidade de propietarios, todos eles da vivenda habitual que corresponda satisfacer á persoa arrendataria.

- **Estar ao corrente das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.**

Non poderá concederse a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade familiar se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:

- a) **Ser propietario ou usufrutuario** dalgunha vivenda en España.

Non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito as persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade de convivencia.

- b) **Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora da vivenda ou ser socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.**

- c) **Ter sido obxecto dunha resolución de revogación ou reintegro** dunha axuda deste plan de vivenda ou doutro anterior, por causa que lles sexa imputable.

ASPECTOS A TER EN CONTA PARA REALIZAR A SOLICITUDE

- **Só se admitirá unha única solicitude por cada unidade familiar.** No caso de presentar máis dunha solicitude só se tramitará a primeira das presentadas, téndose por inadmitidas todas as demais.

CONTÍA, DURACIÓN E EFECTOS ECONÓMICOS DA AXUDA

- A contía desta axuda será de **ata 500 euros mensuais**, sen que en ningún caso poda exceder do importe da renda do contrato.
- No suposto de ter accedido ás axudas transitorias de financiamento reguladas no artigo 9 do Real decreto-lei 11/2020, do 31 de marzo, a axuda poderá chegar **ata un importe de 3.000 euros**, co que se satisfará total ou parcialmente o pago da renda da vivenda habitual.
- A axuda concederase polo prazo no que se acredite estar en situación de vulnerabilidade como consecuencia do COVID-19, durante un **PERÍODO MÁXIMO DE 6 MESES ATA DECEMBRO DE 2020**, podendo ter efectos retroactivos no seu caso, a partir do mes de abril de 2020.

PAGAMENTO DAS AXUDAS

- A subvención **pagarase directamente á persoa arrendadora segundo os datos que figuren no documentación achegada coa solicitude, salvo que se teña subscrito un préstamo mediante as axudas transitorias** de financiamento reguladas no artigo 9 do real decreto-lei 11/2020, do 31 de marzo, **en cuxo caso aboarase directamente na conta bancaria do acredor.**
- O pagamento farase **MES A MES**, agás no caso de concederse con carácter retroactivo, no que se poderá facer un único pagamento dos importes correspondentes ás mensualidades anteriores que expresamente se sinalen na notificación da resolución de concesión. No caso de ter subscrito o préstamo poderá pagarse o importe do préstamo amortizado ata chegar ao 100% da axuda concedida.



DOCUMENTACIÓN INDISPENSABLE PARA REALIZAR A SOLICITUDE

1. Anexo I, de solicitude, acompañado da seguinte documentación:

- **Contrato de alugamento da vivenda, cunha duración mínima dun ano**, con mención expresa da súa referencia catastral e do medio e forma de pagamento á persoa arrendadora.
- **Extractos ou certificados bancarios, acreditativos do pagamento das últimas tres mensualidades da renda do contrato anteriores ao primeiro mes para o que se solicita a axuda**, salvo que o contrato levara vixente un prazo menor, en cuxo caso acreditarase o pagamento dende o inicio do contrato.
- **Documentación acreditativa do número de conta bancaria da persoa arrendadora**, no caso de non constar nos dous documentos anteriores o número de conta da persoa arrendadora na que se deba aboar a renda do contrato,.
- De ser o caso, **solicitude da axuda transitoria de financiamento** de acordo ao establecido no artigo 9 do Real decreto-lei 11/2020, do 31 de marzo, ou **certificado bancario do préstamo formalizado** conforme ao artigo 9 do Real decreto Lei 11/2020, do 31 de marzo, **no que conste o número de conta do acredor no que se ten que realizar o pagamento da axuda** para a cancelación total ou parcial do préstamo.
- **Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade familiar.**
- **Documentación acreditativa dos ingresos da persoa solicitante e da súa unidade familiar correspondentes ao MES ANTERIOR** ao da presentación da solicitude:
 - Nóminas ou outros xustificantes dos rendementos do traballo.
 - Certificados ou xustificantes do importe mensual de prestacións, subsidios ou pensións das administracións públicas
 - Certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario.
 - No caso de empresarios, xustificación da redución dos ingresos, derivados da redución de xornada por coidados ou outras circunstancias similares.
- **Documentación acreditativa dos gastos e subministracións básicos da vivenda habitual que corresponda satisfacer á persoa arrendataria**, relativos ao **MES ANTERIOR** ao da presentación da solicitude.

AS SOLICITUDES QUE NO MOMENTO DA SÚA PRESENTACIÓN NON VAIAN ACOMPAÑADAS DE TODOS OS DOCUMENTOS ANTERIORES QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE INADMITIDAS.

2. OUTRA DOCUMENTACIÓN NECESARIA:

1. **CESE DE ACTIVIDADE POR CONTA PROPIA:** certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria ou órgano competente da Comunidade Autónoma, sobre a base da declaración de cese de actividade declarada pola persoa interesada.
2. **PERSOA AFECTADA POR ERTE:** certificado da empresa no que acredite que a persoa solicitante está incluída no ERTE.
3. Libro de familia ou documento acreditativo de parella de feito.
4. Certificado de empadramento relativo ás persoas empadroadas na vivenda, con referencia ao momento da presentación dos documentos acreditativos e aos **6 meses anteriores**.
5. De ser o caso, declaración de discapacidade, de dependencia ou de incapacidade permanente da persoa solicitante e das persoas membros da unidade familiar, para realizar unha actividade laboral, no caso de non ser expedida pola Xunta de Galicia.
6. No caso de que a persoa solicitante ou algunha das persoas membros da súa unidade familiar conste como titular catastral dunha vivenda, nota simple do servizo de índices do Rexistro da Propiedade ou calquera outro documento que acredite que non é titular de ningunha vivenda.



7. De ser o caso, documento acreditativo de non ter a disponibilidad da vivenda da súa propiedade ou de que esta resulta inaccesible.

Se a persoa solicitante da axuda non puidese aportar algún destes documentos requiridos nos sete números anteriores poderá substituílo por unha **DECLARACIÓN RESPONSABLE QUE INCLÚA A XUSTIFICACIÓN EXPRESA DOS MOTIVOS**, relacionados coas consecuencias da crise do COVID-19, que lle impiden a súa achega.

Trala perda de vixencia do estado de alarma e das súas prórrogas disporá dun prazo **DUN MES**, a contar desde o seguinte ao da finalización da vixencia do estado de alarma, para a achega dos documentos antes sinalados, que non tivera facilitado. No caso de non achegar a citada documentación no prazo sinalado declarase a perda do dereito á subvención iniciándose, no seu caso, o correspondente procedemento de reintegro.

TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

- A solicitude presentarase **preferiblemente** por vía electrónica, a través do formulario normalizado que estará dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>). Opcionalmente, poderanse presentar as solicitudes presencialmente en calquera dos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común. A solicitude será dirixida á **Dirección Técnica de Fomento** do Instituto Galego da Vivenda e Solo
- As persoas interesadas poderán obter documentación normalizada ou información adicional sobre esta convocatoria:
 - Teléfono de información: **012** (Servizo de Atención e Información á cidadanía)
 - Páxina web oficial da Xunta de Galicia <https://sede.xunta.gal/>
 - Páxina web do IGVS: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

NON ESQUEZA:

- No modelo de solicitude constan como de obrigada cumprimentación varios campos, os cales deben estar cubertos no momento da súa presentación. Aquelas solicitudes que sexan presentadas sen cumprimentar os citados campos obrigatorios non serán admitidas a trámite.

- Data dende a que se está na situación de vulnerabilidade
- Ingresos netos e importe da renda + Gastos de subministracións do mes anterior á solicitude
- Destino da axuda
- Composición e ingresos da unidade familiar.

- Entregar toda a documentación **INDISPENSABLE** especificada no cadro anterior

- Só se admitirá unha única solicitude por cada unidade familiar.

