



PROCEDEMENTO CAMBIO DE REXIME DE ALUGUER A COMRAVENDA E DE COMRAVENDA A ALUGUER DE VIVENDAS PROTEXIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI409B	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

DATOS DA PERSONA SOLICITANTE

NOME PRIMEIRO APELIDO SEGUNDO APELIDO NIF

TIPO DE VÍA NOME DA VÍA NÚMERO BLOQUE ANDAR PORTA

PARROQUIA LUGAR

CP PROVINCIA CONCELLO LOCALIDADE

TELÉFONO TELÉFONO MÓBIL CORREO ELECTRÓNICO

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME PRIMEIRO APELIDO SEGUNDO APELIDO NIF

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (non é necesario se coincide co anterior)

TIPO DE VÍA NOME DA VÍA NÚMERO BLOQUE ANDAR PORTA

PARROQUIA LUGAR

CP PROVINCIA CONCELLO LOCALIDADE

TELÉFONO TELÉFONO MÓBIL CORREO ELECTRÓNICO

OBXECTO DA SOLICITUDE

Cambio de réxime: de aluguer a compravenda de compravenda a aluguer

A persoa solicitante ou representante declara que é adxudicatario: en réxime de compravenda en réxime de arrendamento

ENDEREZO DA VIVENDA PROTEXIDA

TIPO DE VÍA NOME DA VÍA NÚMERO BLOQUE ANDAR PORTA

PARROQUIA LUGAR

CP PROVINCIA CONCELLO LOCALIDADE

Nº EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN CONTA Nº

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA OU SE DECLARA ESTAR EN PODER DA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE

Copia do DNI ou NIE da persoa solicitante, só no caso de non autorizar a súa consulta no Sistema de verificación de datos de identidade.

No caso de cotitularidades copia do DNI ou NIE da persoa copropietaria, só no caso de non autorizar a súa consulta no anexo II.

Certificado de residencia da persoa solicitante só no caso de non autorizar a súa consulta.

Certificado de residencia das persoas membros da unidade familiar só no caso de non autorizar a súa consulta no anexo II.

Certificado do órgano xestor da comunidade de propietarios ou adxudicatarios do inmovible que acredite o cumprimento das obrigacións respecto a esta.

Só no caso de compravenda a aluguer, escrito de renuncia, da persoa solicitante e, se é o caso, de cotitulares ou herdeiros, á propiedade da vivenda.

Só no suposto de cambio de réxime de aluguer a compravenda, declaración de estar ao día no pagamento dos recibos emitidos polo IGVS relativos á vivenda ou certificación bancaria que acredite a concesión dun préstamo para facer fronte á débeda e/ou á compravenda.



DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA OU SE DECLARA ESTAR EN PODER DA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE (continuación)

Table with 5 columns: Description, PRESENTADO, CÓD. PROC., EXPTE., ANO. Rows include certificates of ownership, rental regime changes, family situation reports, and tax payment certificates.

Autorizo ao Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co artigo 35.f) da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e o artigo 4 da Orde do 12 de xaneiro de 2012 pola que se regula a habilitación de procedementos administrativos e servizos na Administración xeral e no sector público autonómico de Galicia, para consultar a documentación indicada anteriormente. Así mesmo, declaro que a dita documentación está vixente e que non trascorreron máis de cinco anos desde a finalización do procedemento a que corresponde.

Autorizo ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de identidade da persoa solicitante no Sistema de verificación de datos de identidade do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

Radio buttons for SI and NON (neste caso achegarse a documentación correspondente)

Autorizo ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de residencia da persoa solicitante no Sistema de verificación de datos de residencia do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

Radio buttons for SI and NON (neste caso achegarse a documentación correspondente)

Autorizo ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de importe certificado de renda que constan en poder da Axencia Estatal de Administración Tributaria, de conformidade co artigo 6.2.b) da Lei 11/2007, do 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos servizos públicos.

Radio buttons for SI and NON (neste caso achegarse a documentación correspondente)

Autorizo ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos do informe social que acredite a situación de necesidade da unidade familiar que constan en poder da Administración Autonómica, de conformidade co artigo 4 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, polo que se simplifica a documentación para a tramitación dos procedementos administrativos e se fomenta a utilización de medios electrónicos.

Radio buttons for SI and NON (neste caso achegarse a documentación correspondente)

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, infórmaselle de que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade da Xunta de Galicia co obxecto de xestionar o presente procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante <a/o órgano que corresponda>, como responsable do ficheiro, solicitándoo mediante o envío dun correo electrónico a XXXX@xunta.es.

LEXISLACIÓN APLICABLE

Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, artigos 53 a 57, e lei 8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia. Orde do 7 de abril de 2016 pola que se adaptan e incorporan á sede electrónica da Xunta de Galicia os procedementos administrativos de prazo aberto da Consellería de Infraestruturas e Vivenda.

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

Form fields for location and date: [] , [] de [] de []



Form field for area/province