INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO I

PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
BONO DE ALUGUEIRO SOCIAL	**VI482F**	**SOLICITUDE**

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

TIPO	NOME DA VÍA	NÚM.	BLOQ.	ANDAR	PORTA

PARROQUIA	LUGAR

CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE

TELÉFONO 1	TELÉFONO 2	CORREO ELECTRÓNICO

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME/RAZÓN SOCIAL	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Enviaranse avisos da posta á disposición da notificación no correo electrónico e/ou teléfono móbil facilitados a seguir e que poderán cambiar en calquera momento a través de Notifica.gal:

TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO

ELECCIÓN DO MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE

As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos, sen que sexa válida para elas nin produza efectos unha opción diferente.

○ **Electrónica**, a través do Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal https://notifica.xunta.gal
Só se poderá acceder á notificación co certificado electrónico ou Chave365.

○ **Postal** (cubrir o enderezo postal só se é distinto do indicado anteriormente).

TIPO	NOME DA VÍA	NÚM.	BLOQ.	ANDAR	PORTA

PARROQUIA	LUGAR

CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE

ANEXO I
(continuación)

SITUACIÓN DA PERSOA SOLICITANTE DA AXUDA

- ◯ Persoa arrendataria en situación de especial dificultade determinante de interposición de demanda de desafiuzamento por non pagamento das rendas
- ◯ Vítima de violencia de xénero ou de trata con fins de explotación sexual
- ◯ Vítima de violencia vicaria ou por *interposita persona*
- ◯ Fillas e fillos menores de 30 anos das vítimas mortais por violencia de xénero en situación de dependencia económica da nai ou do agresor no momento do falecemento da vítima
- ◯ Persoa propietaria, usufrutuaria ou, excepcionalmente, arrendataria privada da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida
- ◯ Persoa que foi arrendataria dunha vivenda de promoción pública de titularidade do IGVS e finalizase a vixencia do seu contrato
- ◯ Persoa á cal, por concorreren circunstancias de emerxencia social e non acadar o límite mínimo de ingresos establecido no Programa de vivendas baleiras cos concellos, a Comisión de Seguimento e Coordinación do citado programa lle propoña a adxudicación dunha vivenda no marco do dito programa
- ◯ Persoa que, sendo residente en vivendas de entidades financeiras ou da Sociedade de Xestión de Activos Procedentes de Reestruturación Bancaria (Sareb), en virtude dos convenios de colaboración subscritos entre o IGVS e as citadas entidades, rematase a vixencia do seu contrato de arrendamento dentro dos seis meses anteriores á data de presentación da súa solicitude de axuda do Programa do bono de alugueiro social.
- ◯ Mozo/a menor de idade tutelado/a pola Xunta de Galicia, unha vez que acade a maioría de idade e saia do réxime de tutela
- ◯ Persoa que fose privada da súa vivenda habitual como consecuencia de procedementos xudiciais de execucións hipotecarias ou de acordos extraxudiciais de venda ou dación en pagamento a entidades financeiras.
- ◯ Persoa que fose beneficiaria do bono de alugueiro social con base nas convocatorias anteriores, sempre que acredite que continúa en situación de vulnerabilidade
- ◯ Persoa en situacións de emerxencia ou catástrofe, cando así o considere o Consello da Xunta, en atención á extrema urxencia da súa situación

DATOS ESPECÍFICOS PARA A TRAMITACIÓN DO PROCEDEMENTO

TIPO DE SOLICITUDE

- ◯ Concesión inicial do bono alugueiro social
- ◯ Prórroga

Nº de expediente da concesión do bono de alugueiro social	Mensualidade en que acaba a axuda vixente

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA:

1. Que, en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

◯ Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para esta mesma finalidade.

◯ Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para este mesma finalidade, que son as que a continuación se relacionan:

ORGANISMO	IMPORTE

Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña desta ou doutras administracións públicas ou de calquera outra entidade pública ou privada, a partir da data desta declaración.

2. Estar empadroada e ter residencia efectiva nun concello da Comunidade Autónoma de Galicia durante os doce meses inmediatamente anteriores á data de presentación da solicitude da axuda.
3. Que é titular ou está en condicións de subscribir un contrato de arrendamento nun concello da Comunidade Autónoma de Galicia, cunha duración mínima dun ano.
4. Que a vivenda obxecto do contrato de arrendamento constitúe, ou vai constituír, o seu domicilio habitual e permanente.
5. Que a renda do contrato de arrendamento non supera os importes sinalados no ordinal 8 das bases reguladoras.
6. Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa da unidade de convivencia ten vínculo de matrimonio ou relación estable análoga coa persoa arrendadora. Así mesmo, que non existe vínculo de parentesco por consanguinidade, adopción ou afinidade, ata o segundo grao, coa persoa arrendadora da vivenda ou con calquera das persoas socias ou partícipes da persoa xurídica arrendadora, de ser o caso.
7. Que ningunha das persoas que integran a unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dunha vivenda situada no territorio nacional agás os supostos exceptuados na letra h) do número 1 do ordinal sexto da resolución de bases reguladoras.
8. Que non é arrendataria de vivenda xestionada polo IGVS.
9. Non estar incursa en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, agás do cumprimento do regulado na letra e) do citado precepto.
10. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
11. Que todos os datos da solicitude e dos documentos que se achegan son certos.
12. No caso de persoa afectada pola **interposición dunha demanda de desafiuzamento** por non pagamento das rendas, ademais dos requisitos sinalados nos puntos 1 ao 11 anteriores, declara:

☐ Que entre a comunicación da interposición da demanda e a presentación da solicitude da axuda non transcorreron máis de nove meses, agás nos supostos en que se acredite que houbo unha suspensión do procedemento de desafiuzamento ou do lanzamento desde a data da oportuna resolución xudicial.

☐ Que o contrato de arrendamento que motivou o procedemento de desafiuzamento tiña unha duración igual ou superior aos doce meses.

☐ Que non foi xa perceptora das axudas dos programas do bono de alugueiro social por este mesmo motivo e a nova demanda se interpuxera por falta de pagamento da renda, gastos de comunidade ou subministracións, nin cando quede acreditado que se causaron danos na vivenda que ocupaban.

13. No caso de vítima de **violencia de xénero**, declara:

☐ Que, dentro do ano anterior á data de presentación da solicitude, cesou a convivencia co agresor ou coa persoa que manteña sobre ela unha relación de dominación. Data do cesamento da convivencia ________

☐ No caso de violencia vicaria ou violencia por *interposita persona*, o feito causante deberá terse producido dentro do ano natural anterior ao da presentación da solicitude. Data do feito causante ________

☐ Que o documento acreditativo da situación de violencia foi emitido nos doce (12) meses inmediatamente anteriores á data de presentación da solicitude. Así mesmo, é preciso que a orde de protección ou calquera outra medida cautelar adoptada estea vixente na data de presentación da solicitude e se manteña na data da resolución desta axuda.

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA: (continuación)

14. No caso de **filla/fillo menor de 30 anos de vítima mortal por violencia de xénero, calquera que sexa a natureza da súa filiación, que se encontrase nunha situación de dependencia económica da nai ou do agresor no momento do falecemento da vítima**, declara:

☐ Que a persoa solicitante é menor de idade e estivo convivindo coa nai no momento da súa morte, independentemente da renda da unidade de convivencia.

☐ Que a persoa solicitante é maior de idade e menor de 30 anos, e dependente economicamente da nai e/ou do agresor. Entenderase que existe dependencia económica cando na data do falecemento as fillas e os fillos percibisen rendas, de calquera natureza, que en cómputo anual sexan iguais ou inferiores a doce mensualidades do IPREM.

15. No caso de unidades de convivencia, propietarias ou usufrutuarias da súa vivenda habitual, privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, declaran:

☐ Que foi privada da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, acaecida nos 6 meses anteriores á presentación da solicitude.
Data da circunstancia imprevisible e sobrevida ______ .

16. No caso de ter sido **arrendataria dunha vivenda de promoción pública titularidade do IGVS**, declara que a vixencia do contrato finalizou con data do ______ .
Expediente promoción pública ______ . Conta número ______

17. No caso de **mozo/a que, tendo estado tutelado/a pola Xunta de Galicia, cumpra a maioría de idade**, declara que saíu do réxime de tutela con data do ______ .

18. No caso **de persoas privadas da súa vivenda habitual como consecuencia de procedementos xudiciais de execución hipotecaria ou dun acordo extraxudicial de venda ou dación en pagamento a entidades financeiras**, declara que entre a data de presentación da solicitude da axuda e a data do decreto de adxudicación da vivenda ou, de ser o caso, do acordo extraxudicial análogo entre a entidade executante e a persoa afectada non transcorreron máis de doce meses, agás no suposto de que se acredite a permanencia na vivenda en virtude de acordo asinado coa entidade.
Data do decreto de adxudicación da vivenda ou, se é o caso, do acordo extraxudicial ______

19. **No caso de ser residente en vivendas de entidades financeiras ou da Sociedade de Xestión de Activos Procedentes de Reestruturación Bancaria (Sareb),** en virtude dos convenios de colaboración subscritos entre o IGVS e as citadas entidades, declara que rematou a vixencia do contrato de arrendamento dentro dos seis meses anteriores á data de presentación da solicitude de subvención do Programa do bono de alugueiro social co seguinte número de expediente: ______ .

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA OU XA PRESENTADA CON ANTERIORIDADE

A) PARA A SOLICITUDE DE CONCESIÓN INICIAL DA AXUDA

☐ Anexo II de comprobación de datos das persoas que integran a unidade de convivencia.

☐ Anexo III de compromiso, asinado polas persoas arrendataria e arrendadora, de someterse ás condicións do Programa do bono de alugueiro social, e número das contas bancarias en que se ingresarán as axudas.

☐ Informe dos servizos sociais do concello en que está empadroada a persoa solicitante, co contido e, se é o caso, conforme o modelo recollido no anexo IV.

	ÓRGANO	CÓD. PROC.	ANO
☐ Documento acreditativo da representación da persoa que actúe como representante, se é o caso.			
☐ Contrato de arrendamento da vivenda, no caso de telo formalizado.			
☐ Xustificante de empadroamento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia. Deberá estar expedido dentro dos tres (3) meses anteriores á data de presentación da solicitude, agás no suposto de non ter formalizado e presentado o contrato de arrendamento.			
☐ No caso de nai xestante, certificado médico ou documentación que acredite o citado estado.			
☐ Certificado acreditativo da situación de adopción en trámite, de ser o caso.			
☐ Certificado de discapacidade da persoa solicitante e dos demais membros que integran a unidade de convivencia, no caso de non ser expedido pola Xunta de Galicia.			
☐ Copia da demanda interposta nun procedemento de desafiuzamento por non pagamento de rendas ou, se é o caso, da oportuna resolución xudicial de suspensión do procedemento de desafiuzamento ou do lanzamento.			

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA OU XA PRESENTADA CON ANTERIORIDADE (continuación)

Documentación acreditativa da condición de vítima de violencia de xénero ou, se é o caso, de vítima de trata con fins de explotación sexual, mediante a presentación dalgún dos seguintes documentos:			
	ÓRGANO	CÓD. PROC.	ANO
☐ Certificación da orde de protección ou da medida cautelar, testemuño ou copia autenticada polo/a letrado/a da Administración de xustiza da propia orde de protección ou da medida cautelar, que conteña as medidas en vigor.			
☐ Sentenza de calquera orde xurisdicional que declare que a muller sufriu violencia de xénero ou documento xudicial que declare que a muller é vítima de trata de seres humanos con fins de explotación sexual.			
☐ Informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia e/ou de trata de seres humanos con fins de explotación sexual, auto de apertura de xuízo oral ou documento equivalente en que conste a existencia dos ditos indicios.			
☐ Informe das forzas e corpos de seguridade que indique a existencia de indicios claros de trata de seres humanos con fins de explotación sexual.			
☐ Informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración pública autonómica ou local en que se recollan a dita condición de vítima de violencia de xénero ou de vítima de trata de seres humanos con fins de explotación sexual e a data en que se produciu o cesamento da convivencia ou da situación de dominación, respectivamente.			
☐ Informe dos servizos de acollida da Administración pública autonómica ou local en que se recollan a dita condición de vítima de violencia de xénero ou de vítima de trata de seres humanos con fins de explotación sexual e a data en que se produciu o cesamento da convivencia ou da situación de dominación, respectivamente.			
No caso das persoas privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, documento acreditativo desta situación:			
☐ Título que acredite a súa condición de persoa propietaria ou usufrutuaria da vivenda afectada polos danos ou, de ser o caso, contrato de arrendamento da vivenda.			
☐ Memoria que acredite a inhabitabilidade da vivenda polos danos sufridos.			
☐ Reportaxe fotográfica onde se reflictan os danos sufridos pola vivenda.			
No caso dos/das mozos/as maiores de idade e que saian do réxime de tutela da Xunta de Galicia:			
☐ Informe do correspondente departamento da consellería con competencias en política social, acreditativo da data de saída do réxime de tutela da persoa solicitante.			
No caso de persoas que fosen privadas da súa vivenda habitual como consecuencia de procedementos xudiciais de execución hipotecaria ou dun acordo extraxudicial de venda ou dación en pagamento a entidades financeiras:			
☐ Decreto de adxudicación da vivenda ou, de ser o caso, acordo extraxudicial.			
B) PARA A SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA AXUDA			
☐ Anexo II de comprobación de datos das persoas que integran a unidade de convivencia.			
☐ Anexo IV, modelo de informe dos servizos sociais do concello en que está empadroada a persoa solicitante, no cal se faga constar que subsisten as condicións de necesidade que deron lugar á concesión inicial, así como os ingresos da unidade de convivencia dos tres meses anteriores á data da solicitude de prórroga.			
☐ Declaración responsable da persoa inquilina de que continúa residindo na vivenda.			

COMPROBACIÓN DE DATOS

Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo no recadro correspondente e achegar unha copia dos documentos.	OPÓÑOME Á CONSULTA
DNI/NIE da persoa solicitante	☐
DNI/NIE da persoa representante	☐
Certificado de empadroamento, no caso de cambio de domicilio durante a vixencia do contrato.	☐
Datos catastrais	☐
Certificación de titularidade de bens inmobles da Dirección Xeral do Catastro	☐
Consulta de inhabilitacións para obter subvencións e axudas	☐
Consulta de concesións de subvencións e axudas	☐
Consulta das prestacións por desemprego (*)	☐
Consulta das prestacións percibidas outorgadas polo INSS (*)	☐
Certificado das percepcións da renda de integración social de Galicia (Risga) (*)	☐
MARQUE O RECADRO CORRESPONDENTE PARA SINALAR AS CIRCUNSTANCIAS QUE LLE SEXAN DE APLICACIÓN	
☐ Permiso de residencia legal de persoa estranxeira	☐
☐ Certificado de discapacidade da persoa solicitante, expedido pola Administración autonómica	☐
CONSENTIMENTO PARA A COMPROBACIÓN DE DATOS A persoa interesada autoriza a consulta a outras administracións públicas dos seguintes datos. De non autorizar a consulta, deberá achegar o documento correspondente.	AUTORIZO A CONSULTA
NIF da entidade representante.	◯ SI ◯ NON

(*) De conformidade co artigo 155 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, o acceso aos datos destes servizos poderán realizalo aquelas administracións locais que dispoñan do correspondente convenio coa Xunta de Galicia para accederan a través das plataformas de intermediación de datos.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE A PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Instituto Galego da Vivenda e Solo.
Finalidades do tratamento	Tramitar este procedemento, verificar os datos e documentos que a persoa interesada achegue na súa solicitude para comprobar a exactitude destes, levar a cabo as actuacións administrativas que deriven e informar sobre o estado de tramitación. Así mesmo, os datos persoais incluiranse na Carpeta cidadá de cada persoa interesada para facilitar o acceso á información, tanto persoal como de carácter administrativo.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha misión de interese público ou do exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de procedementos e servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Destinatarias dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas competencias
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán solicitar o acceso, rectificación, oposición, limitación, portabilidade e supresión dos seus datos ou retirar, se é o caso, o consentimento outorgado a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común, segundo se recolle en https://www.xunta.gal/exercicio-de-dereitos
Contacto coa persoa delegada de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 42/2022, do 18 de xaneiro, polo que se regula o Bono alugueiro mocidade e o Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025.

Disposición adicional vixésimo primeira da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, denominada «Axudas do bono de alugueiro social e do bono de alugueiro social para vítimas de violencia de xénero outorgadas pola Administración autonómica».

Resolución do 1 de xullo de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas do bono de alugueiro social e se procede á súa convocatoria continuada e permanente ata o esgotamento do crédito (código de procedemento VI482F).

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

______ , ______ de ______ de ______

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO II

COMPROBACIÓN DE DATOS DAS PERSOAS QUE INTEGRAN A UNIDADE DE CONVIVENCIA DISTINTOS DA PERSOA SOLICITANTE

VI482F - BONO ALUGUEIRO SOCIAL

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo no recadro correspondente e achegar unha copia dos documentos.

No caso de que unha unidade de convivencia estea formada por máis dunha unidade familiar (*) haberá que cubrir o número correspondente de follas.

NOME E APELIDOS	NIF	PARENTESCO COA PERSOA SOLICITANTE	MENOR DE IDADE	TITOR/A OU REPRESENTANTE LEGAL: NOME E APELLIDOS	TITOR/A OU REPRESENTANTE LEGAL: NIF	COMPROBACIÓN DE DATOS Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas.	OPÓÑOME Á CONSULTA	SINATURA
			☐			DNI/NIE	☐	
						Certificado de empadroamento	☐	
						Datos catastrais	☐	
						Certificación de titularidade de bens inmobles da Dirección Xeral do Catastro	☐	
						Consulta das prestacións por desemprego (**)	☐	
						Consulta das prestacións percibidas outorgadas polo INSS (**)	☐	
						Certificado das percepcións da renda de integración social de Galicia (Risga) (**)	☐	
						CIRCUNSTANCIAS QUE LLE SEXAN DE APLICACIÓN		
						☐ Certificado de discapacidade expedido pola Administración autonómica	☐	

(**) De conformidade co artigo 155 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, o acceso aos datos destes servizos poderán realizalo aquelas administracións locais que dispoñan do correspondente convenio coa Xunta de Galicia para accederen a través das plataformas de intermediación de datos.

* A unidade familiar, tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e fillos/as menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os/as fillos/as menores que con el ou ela convivan, así como os/as fillos/as maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO II
(continuación)

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE A PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Instituto Galego da Vivenda e Solo.
Finalidades do tratamento	Tramitar este procedemento, verificar os datos e documentos que a persoa ou entidade interesada achegue na súa solicitude para comprobar a exactitude destes, levar a cabo as actuacións administrativas que deriven e informar sobre o estado de tramitación. Así mesmo, os datos persoais incluiranse na Carpeta cidadá de cada persoa ou entidade interesada para facilitar o acceso á información, tanto persoal como de carácter administrativo.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha misión de interese público ou do exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de procedementos e servizos. Consentimento das peroas interesadas, cando corresponda.
Destinatarias dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas competencias.
Exercicio de dereitos	As persoas ou entidades interesadas poderán solicitar o acceso, rectificación, oposición, limitación, portabilidade e supresión dos seus datos ou retirar, se é o caso, o consentimento outorgado a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común, segundo se recolle en https://www.xunta.gal/exercicio-de-dereitos
Contacto coa persoa delegada de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos

Lugar e data

_______________ , ______ de ______________ de ________

Xacobeo 21·22

Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo de _______________

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO III

COMPROMISO DE SOMETERSE ÁS CONDICIÓNS DO PROGRAMA DO BONO DE ALUGUEIRO SOCIAL E NÚMERO DE CONTA BANCARIA EN QUE SERÁ INGRESADA A AXUDA

VI482F - BONO DE ALUGUEIRO SOCIAL

De acordo co establecido na Resolución pola que se establecen as bases reguladoras das axudas do bono de alugueiro social.

1. DATOS DA/S PERSOA/S ARRENDADORA/S (PROPIETARIA/S DA VIVENDA) (cubrir só as necesarias)

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo no recadro correspondente e achegar unha copia dos documentos.

NOME E APELIDOS/ RAZÓN SOCIAL	NIF	TITOR/A OU REPRESENTANTE LEGAL		COMPROBACIÓN DE DATOS Os seguintes documentos serán obxecto de consulta ás administracións públicas.	OPÓÑOME Á CONSULTA	SINATURA
		NOME E APELIDOS/ RAZÓN SOCIAL	NIF			
				DNI /NIE	☐	
				CONSENTIMENTO PARA A CONSULTA DE DATOS **No caso de non autorización a consulta, deberá achegar o documento correspondente.** ☐ NIF da entidade arrendadora	AUTORIZO A CONSULTA ◯ SI ◯ NON	

Así mesmo, indican que o número de conta bancaria en que se deberá ingresar a mensualidade do bono de alugueiro social está a nome da/s persoa/s arrendadora/s, cos seguintes datos:

DATOS BANCARIOS DA/S PERSOA/S ARRENDADORA/S (PROPIETARIA/S DA VIVENDA)

Declaro, baixo a miña responsabilidade que son certos os datos consignados relativos á conta bancaria indicada.

TITULAR DA CONTA	NÚMERO DA CONTA BANCARIA (24 DÍXITOS)						
	IBAN						

2. DATOS DA/S PERSOA/S ARRENDATARIA/S (PERSOA/S INQUILINA/S) (cubrir só as necesarias)

NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

Así mesmo, indican que o número de conta bancaria en que se deberá ingresar, se é o caso, a axuda complementaria do bono de alugueiro social está a nome da/s persoa/s arrendataria/s, cos seguintes datos:

DATOS BANCARIOS DA/S PERSOA/S ARRENDATARIA/S

Declaro, baixo a miña responsabilidade, que son certos os datos consignados relativos á conta bancaria indicada .

TITULAR DA CONTA	NÚMERO DA CONTA BANCARIA (24 DÍXITOS)						
	IBAN						

As persoas indicadas comprométense a someterse ás condicións do Programa do bono de alugueiro social.

SINATURA DA/S PERSOA/S ARRENDATARIA/S (INQUILINA/S) **SINATURA DA/S PERSOA/S ARRENDADORA/S (PROPIETARIA/S DA VIVENDA)**

Lugar e data

________ , ____ de ________ de ____

Xacobeo 21·22

Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo de ________

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO IV

MODELO DE INFORME DE SERVIZOS SOCIAIS PARA O PROGRAMA DO BONO DE ALUGUEIRO SOCIAL

VI482F - BONO DE ALUGUEIRO SOCIAL

DATOS DO/DA TRABALLADOR/A SOCIAL QUE EMITE O INFORME

NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

DATA DE EMISIÓN DO INFORME(DÍA/MES/ANO)

TRABALLADOR/A SOCIAL DO CONCELLO DE:

◯ CONCESIÓN INICIAL ◯ **PRÓRROGA**

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DA PERSOA SOLICITANTE DO BONO DE ALUGUEIRO SOCIAL

NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

II. COMPOSICIÓN DA UNIDADE DE CONVIVENCIA (estas persoas son as que deben figurar tamén no anexo II)

NOME E APELIDOS	NIF	MENOR DE IDADE	DATA DE EMPADROAMENTO	OBSERVACIÓNS
		☐		

III. SITUACIÓN ECONÓMICA DA UNIDADE DE CONVIVENCIA

(Indicar a situación económica que xustifique a dificultade do pagamento da renda da vivenda que vai ser obxecto da axuda)

ANEXO IV
(continuación)

III. SITUACIÓN ECONÓMICA DA UNIDADE DE CONVIVENCIA (continuación)

<table>
<tr><th>NOME E APELIDOS</th><th>NIF</th><th>PROCEDENCIA DOS INGRESOS (prestacións, rendas do traballo...)</th><th colspan="2">IMPORTE NETO INGRESOS MENSUAIS</th><th>OBSERVACIÓNS</th></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td>Mes 1</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Mes 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Mes 3</td><td></td></tr>
<tr><td>Media mensual A</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td>Mes 1</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Mes 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Mes 3</td><td></td></tr>
<tr><td>Media mensual B</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td>Mes 1</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Mes 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Mes 3</td><td></td></tr>
<tr><td>Media mensual C</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td>Mes 1</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Mes 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Mes 3</td><td></td></tr>
<tr><td>Media mensual D</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td>Mes 1</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Mes 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Mes 3</td><td></td></tr>
<tr><td>Media mensual E</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td>Mes 1</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Mes 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Mes 3</td><td></td></tr>
<tr><td>Media mensual F</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Nº total de membros da unidade de convivencia</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">SUMA TOTAL DE INGRESOS MENSUAIS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA
(Media mensual A + B + C + D + E + F)</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

IV. SITUACIÓN SOCIAL DA UNIDADE DE CONVIVENCIA, VULNERABILIDADE E EXCLUSIÓN SOCIAL

(En concreto, debe informarse de se as persoas que integran a unidade de convivencia incumpriron reiteradamente as normas da comunidade de propietarios/as. Para estes efectos, poderán ser excluídas destas axudas aquelas persoas que, en virtude do informe emitido polos servizos sociais, conste que incumpriron reiteradamente as ditas normas).

V. SEGUIMENTO SOCIAL Á UNIDADE DE CONVIVENCIA QUE PROCEDA

(Deberanse indicar os recursos postos á súa disposición, orientados á recuperación da economía familiar, así como a necesidade, de ser o caso, da participación nun proxecto individualizado en que se definan o itinerario, os recursos e o conxunto de obrigas e compromisos da persoa beneficiaria e da súa unidade de convivencia, orientado á recuperación da economía familiar)

VI. AXUDAS, COS SEUS IMPORTES, QUE PARA A MESMA FINALIDADE POIDA RECIBIR A UNIDADE DE CONVIVENCIA

PERSOA QUE PERCIBE A AXUDA	ORGANISMO	IMPORTE (€)	OBSERVACIÓNS

VII. CÚBRASE SÓ NO CASO DE PERSOAS AFECTADAS POR UN PROCEDEMENTO DE DESAFIUZAMENTO POR NON PAGAMENTO DE RENDAS:

A) Número do procedemento xudicial de desafiuzamento por non pagamento de rendas de que sexa ou fose parte a persoa solicitante

B) Data de interposición da demanda ou, de ser o caso, da resolución xudicial da terminación do procedemento

C) Duración do contrato de alugamento que motivou o procedemento de desafiuzamento

VIII. CÚBRASE SÓ NO CASO DE PERSOAS RESIDENTES EN VIVENDAS PROCEDENTES DE ENTIDADES FINANCEIRAS OU DO SAREB

Código do contrato de alugamento

Data de finalización da vixencia do contrato

IX. CÚBRASE SÓ NO CASO DE PERSOAS VÍTIMAS DE VIOLENCIA DE XÉNERO OU, DE SER O SEU CASO, DE VÍTIMA DE TRATA CON FINS DE EXPLOTACIÓN SEXUAL

(Se a acreditación da condición de vítima de violencia de xénero se fai mediante algún dos seguintes documentos:

☐ Certificación da orde de protección ou da medida cautelar, testemuño ou copia autenticada polo/pola letrado/a da Administración de xustiza da propia orde de protección ou da medida cautelar, que conteña as medidas en vigor.

☐ Sentenza de calquera orde xurisdicional que declare que a muller sufriu violencia de xénero ou documento xudicial que declare que a muller é vítima de trata de seres humanos con fins de explotación sexual.

☐ Informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia e/ou de trata de seres humanos con fins de explotación sexual, auto de apertura de xuízo oral ou documento equivalente en que conste a existencia dos ditos indicios.

☐ Informe das forzas e corpos de seguridade que indique a existencia de indicios claros de trata de seres humanos con fins de explotación sexual.

☐ Informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración pública autonómica ou local en que se recollan a dita condición de vítima de violencia de xénero ou de vítima de trata de seres humanos con fins de explotación sexual e a data en que se produciu o cesamento da convivencia ou da situación de dominación, respectivamente.
Se é o caso, este informe social deberá acreditar que a situación de violencia sucedeu no seo dunha relación de convivencia).

X. CÚBRASE SÓ NO CASO DE UNIDADES DE CONVIVENCIA PRIVADAS DA SÚA VIVENDA HABITUAL POR DANOS SUFRIDOS NESTA DERIVADOS DUNHA CIRCUNSTANCIA IMPREVISIBLE E SOBREVIDA
(Deberá sinalarse a posible situación de desamparo da unidade de convivencia)

XI. CÚBRASE SÓ NO CASO DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SITUACIÓN DE EMERXENCIA SOCIAL ACOLLIDAS AO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS
(Deberán constar expresamente:
- As causas que xustifican a dita situación
- Determinación do seu nivel de ingresos conforme o citado programa
- Estudo que especifique a viabilidade de asumir as obrigas derivadas do contrato de alugamento)

XII. CÚBRASE SÓ NO CASO DA SOLICITUDE DE PRÓRROGA DO BONO ALUGUEIRO SOCIAL
(Deberá constar expresamente se subsisten as condiclóns de necesidade que deron lugar á concesión inicial)

SINATURA DO/DA TRABALLADOR/A SOCIAL QUE EMITE O INFORME

Lugar e data
__________ , ____ de __________ de ______

Xacobeo 21·22

Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo de __________